

JUDECĂTORIA TG. SECUIESC
JUDEȚUL COVASNA

INREGISTRAT LA NR. _____
Către _____
Judecătoria Târgu Secuiesc _____
DATA 17.IUNIUS.2009

Subsemnata Majos Irina, CNP , domiciliată în sat Reci (com. Reci) nr. 337, jud. Covasna, prin reprezentant convențional av. Laczkó – Dávid Judit, cu sediul profesional în mun.Târgu Secuiesc str. Petőfi Sándor nr. 24 județul Covasna, angajat pentru redactarea și susținerea prezentei, cu respect vă înaintez prezenta

Acțiune civilă

în contradictoriu cu **numitul Veres Lajos, cu domiciliu necunoscut**, cu ultimul domiciliu cunoscut probabil în satul Eresteghin, jud. Covasna:

- a dispune declararea pe cale judecătorească a morții a numitului Veres Lajos.
Mențin prezența acțiune și în lipsa mea de la proces.

Fără cheltuieli de judecată.

Motive

În fapt: Subsemnata sunt posesoara imobilului din intravilanul localității Eresteghin, com. Moacșa, jud. Covasna, înscris în CF nr. 23792 Moacșa, nr. CF vechi 339 Eresteghin, nr. top 109, cu suprafață de 1.899 mp.

Având în vedere că subsemnata doresc să dispun de imobilul înscris în CF nr. 23792 Moacșa, se impune clarificarea situației juridice a acestuia. În vederea clarificării situației stării civile a proprietarului din cartea funciară menționată, subsemnata am fost nevoită a vă adresa prezenta acțiune.

Numitul Veres Lajos este înscris ca coproprietar tabular cu cota de 1/1 parte în CF nr. 23792 Moacșa din anul 1923 (din 06.08.1923), iar la data susmenționată susnumitul era major, aşa cum rezultă din mențiunile cărții funciare. Subsemnata nu am primit informații concrete și exacte referitor la data decesului susnumitului.

După susținerile cosătenilor, susnumitul a murit în Târgu Neamț, ori în timpul îndeplinirii serviciului militar obligatoriu, ori după îndeplinirea acestuia, cel mai probabil în anul 1924, iar cauza decesului a fost epidemia de tifos. În vederea aflării datei și locului decesului, respectiv procurării copiei certificatului de deces referitor la susnumitul, am formulat adresele atât către Centrul Militar Județean Neamț, cât și către Arhivele Militare Naționale Române, însă instituțiile nu dețin date ori documente referitoare la persoana susmenționată. Menționez că, copia cererii subsemnatei a fost trimisă U.M. 02405 Pitești, în vederea inițierii cercetării arhivistice, pentru identificarea situației militare a susnumitului.

Având în vedere faptul că ultima informație obiectivă referitor la susnumitul se situează din anul 1923, solicit declararea judecătorească a morții a persoanei susmenționată din data de **31.12.1925**.

Mai mult decât atât, față de anul înscierii în cartea funciară, susnumitul ar avea mai mult de 100 ani, fiind deci imposibil biologic ca aceasta să fie în viață.

Având în vedere disp. art. 49 alin. 1 NCC În cazul în care o persoană este dispărută și există indicii că a încrezut din viață, aceasta poate fi declarată moartă prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, dacă au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor

informații sau indicii din care rezultă că era în viață.

Întrucât persoana susmentionată nu are domiciliul cunoscut, iar subsemnată nu am putut să procurez informații legat de el, se prezumă că este dispărut. Astfel, conform legii este posibilă declararea judecătorească a morții în cazul celui dispărut în condițiile existenței unor indicii că cel dispărut a încetat din viață. Pentru a se dispune declararea judecătorească a morții sub această situație trebuie îndeplinite două condiții: existența unor indicii că cel dispărut a încetat din viață și scurgerea unui termen de cel puțin doi ani.

Mai mult decât atât, în măsura în care instanța s-ar raporta strict la data înscrierii în cartea funciară, susnumitul pârât ar fi avut în prezent o vîrstă de mai mult de 100 de ani, fiind prin urmare în mod obiectiv imposibil ca acesta să fie în viață. Așadar, putem să constatăm că pârâtul susmentionat nu mai este în viață, iar subsemnată nu am primit nici informații, nici copia actelor de stare civilă referitor la susnumitul, motiv pentru care solicit declararea judecătorească a morții a pârâtului.

Conform Deciziei Civile nr. 792/A din data de 20.12.2019 pronunțată în dosarul nr. 1822/322/2018 de către Tribunalul Covasna, în cazul în care ultima informație obiectivă cu privire la o persoană se situează în anul în care a fost efectuată înscrierea în cartea funciară, calculăm termenul legal de 2 ani prin raportare la art. 49 alin. 1 Cod Civil, aceasta constituind prin urmare data morții persoanei cu privire la care instanța a fost investită.

Menționez că subsemnată am contactat fiecare autoritate locală și națională pentru procurarea informațiilor cu privire la proprietarul tabular mai susmenționat. Am făcut toate demersurile pentru a obține actele de stare civilă necesare cu privire la pârâtul, nu am reușit să procurez informații relevante legat de persoana susmenționată, motiv pentru care vă rog cu respect să emiteți căte o adresă la organele de specialitate cu solicitarea informațiilor și actelor de stare civile necesare.

Probe: actele menționate la anexe și **solicit să se dispună efectuarea cercetărilor prevăzute de lege pentru persoanele vizate prin acțiune la SEIP, la Primăria Târgu Secuiesc, Parohia și Postul de Poliție Moacșa, Parohia Moacșa, Arhiva Națională.**

În drept: invoc disp. art. 49 și urm. NCC, art. 944 și urm NCPC.

Anexăm: prezenta și copia acesteia, copia după CI a subsemnatelui, copia după extrasul de C.F. nr. 23792 Moacșa, copia Adeverinței nr. 484/02.22.2020 eliberat de Primăria comunei Moacșa, copia adresei nr. A-2711 eliberată de Ministerul Apărării Naționale –Centrul Militar Județean Neamț, dovada achitării taxei judiciară de timbru în valoare de 20 lei, împ. av.

Cu respect
Subs. prin av.
Laczkó-Dávid Judit

